

Communiqué de presse

**Ouverture d'un bâtiment de co-working au coeur du Parc Eurasanté,  
préfiguration du futur bâtiment du HUB Eurasanté**

***XY: derrière ces 2 lettres se cache la nouvelle adresse accessible aux start-ups de santé-nutrition souhaitant s'établir dans un cadre de travail privilégié au coeur du Parc Eurasanté, terre de collaborations avec les acteurs de la recherche, du soin, de la formation et de l'industrie qui y sont réunis. Eurasanté inaugurerà en ce jeudi 5 mai à 18h30 les nouveaux espaces proposés en location dans ce bâtiment qui constituent une préfiguration du futur Hub Eurasanté livré à l'été 2024.***



**Le Bâtiment XY, un nouveau bâtiment ouvert aux acteurs de la filière santé-nutrition**

Le bâtiment XY, nommé ainsi en référence aux chromosomes, offre de nouveaux espaces disponibles aux acteurs de la filière ayant des besoins immobiliers mixtes entre bureaux, laboratoires (production, R&D) ou petits ateliers d'assemblage complémentaires aux espaces déjà existants du bâtiment du Bio-Incubateur. Cet espace immobilier est composé de 2 bâtiments de 3500m<sup>2</sup> en R+3 et est voisin direct du siège de l'EFS Hauts-de-France Normandie (rue Pierre Mauroy, à Loos).

Eurasanté y loue une surface de 1666,63m<sup>2</sup> au sein du bâtiment F3A, qui s'inscrit déjà totalement dans la philosophie du bâtiment du Hub Eurasanté en l'attente de sa livraison fin 2024. Il abrite en effet l'une des activités qui sera demain l'un des piliers du futur bâtiment totem de la filière, à savoir un espace de coworking à destination de toute la filière : start-ups, chercheur et porteurs de projets, partenaires de l'incubateur et conseils, investisseurs, mutuelles, intrapreneurs.... A cela s'ajoute un espace à la carte de bureaux privatifs et à temps partagés.

Parmi les locataires déjà installés dans le Bâtiment XY, citons 3 acteurs emblématiques: les start-ups JAPET et BRAINDEX, ainsi que le Groupe IMT (Institut des métiers et des technologies des industries pharmaceutiques et cosmétiques). Ce dernier y implantera en effet son activité de formation des salariés et demandeurs d'emploi aux métiers des sites de production pharmaceutique et biotechnologiques en région, en attendant la livraison du bâtiment de l'usine-école jouxtant le Hub.

Eurasanté a accompagné ces entreprises dans leur installation, tout comme il est possible de le faire à l'échelle du Parc : d'abord dans la définition de leur cahier des charges, puis dans leur recherche de locaux jusqu'à l'aboutissement d'un accord avec le propriétaire. Sur ce dernier point Eurasanté a en effet porté le risque avec le propriétaire dans un schéma d'intermédiation. Eurasanté porte ainsi le bail principal auprès du propriétaire et sous-loue les espaces à ses start-ups dans un contexte de préfiguration du Hub avant qu'elles ne puissent s'y installer.

## Une préfiguration du projet du Hub Eurasanté, livré à l'été 2024

Eurasanté porte le projet de construction du Hub, lieu emblématique de la filière nutrition-santé régionale et **instrument majeur pour accroître l'attractivité et la capacité d'accueil au sein du Parc Eurasanté**. Il sera d'ailleurs l'un des équipements fondateurs de la candidature lilloise portée par Eurasanté en réponse à l'AMI Biocluster, portant que la thématique des maladies chroniques.

Sur une surface de 2600m<sup>2</sup>, le Hub permettra notamment :

- Aider à l'émergence de start-up, en hébergeant une trentaine de sociétés et en leur offrant un accompagnement au quotidien déployé par une partie de l'équipe Eurasanté hébergée sur place et par des services spécialisés ;
- Etre un moteur de création de nouveaux partenariats entre acteurs de la filière, en mettant à disposition des salles de réunions où pourront se dérouler les sessions de co-création mais également un espace événementiel ;
- Résoudre les problèmes de formation et recrutement des métiers des sites de production en proposant des espaces techniques adaptés à l'enseignement des différents métiers liés à la filière à travers l'implantation au sein du bâtiment de l'usine-école;
- Renforcer la visibilité et l'attractivité de la filière santé régionale sur la scène nationale et internationale à travers un showroom mettant en valeur les prototypes, les résultats de recherche et les projets innovants;
- Résoudre les problématiques de stationnement et d'hébergement en créant un lieu central ayant la capacité d'accueillir visiteurs et résidents du Parc.

Le 26 août 2021, Eurasanté a lancé un appel d'offres Conception-Réalisation et a pré-sélectionné à ce stade 3 groupements, dont le lauréat final sera connu courant mai 2022.

Une livraison est prévue à l'été 2024 avec une première pierre attendue pour janvier 2023.

## Le Parc d'activité Eurasanté, en croissance constante depuis sa création

Implanté au cœur du plus grand campus hospitalo-universitaire d'Europe, le Parc Eurasanté, site d'excellence de la Métropole Européenne de Lille (MEL) regroupe aujourd'hui plus de 3 700 salariés, répartis au sein de 200 entreprises actives en santé-nutrition et en lien direct avec 8 hôpitaux, 50 laboratoires de recherches, 4 universités et 6 écoles paramédicales.

Il s'agit du plus grand campus hospitalo-universitaire d'Europe et d'un lieu totalement unique en son genre grâce à la diversité et la complémentarité des acteurs qui le composent.

Le Parc Eurasanté est en croissance constante et a enregistré un bilan record fin 2021, avec 33 transactions immobilières conclues sur l'année (réparties en 19 implantations et 14 extensions), un score jamais atteint dans l'histoire du développement du Parc.

La progression du nombre d'entreprises et de salariés est elle aussi en constante hausse: le Parc compte à ce jour 200 entreprises (contre 136 entreprises en 2014 et 160 en 2018) qui emploient actuellement 3700 salariés (contre 2 300 salariés en 2014 et 3150 en 2018).

Vous êtes invité à participer à la porte ouverte de ce lieu organisée le **jeudi 5 mai à 18h30**, à l'occasion d'un cocktail d'inauguration en présence des incubés Eurasanté et partenaires du Bio-Incubateur

Adresse : 12 avenue Pierre Mauroy, 59120 Loos

Merci de confirmer votre présence par simple mail à l'adresse : [cauberger@eurasante.com](mailto:cauberger@eurasante.com)

**Contact presse:** Caroline SIMOES-AUBERGER, Directrice Stratégie et communication /  
[cauberger@eurasante.com](mailto:cauberger@eurasante.com) / 09 78 31 55 89